

# “Zomaar een dak”

Gemeenteavond over  
huisvesting Open Pastoraat

11 mei 2015

[www.openpastoraat.nl](http://www.openpastoraat.nl)



Open Pastoraat

# Waarom zijn we hier samen?

- Financieel probleem PGG én vraag om herhuisvesting
- Voorgenomen besluit door AK voor verkoop Exoduskerk en start nieuwbouw in Gorinchem-Oost
- Wijkkerkenraad OP moet besluit nemen het hier mee eens/oneens te zijn
- Gemeente moet **geïnformeerd** en **gehoord** worden

# Verleden

- 2008-2013: fusie tot één protestantse gemeente in Gorinchem
- Fusie was inhoudelijke wens in lijn met PKN
- Fusie had ook financiële wens
- Hervormde Gemeente Gorinchem had slechte exploitatie en beperkte reserves, Gereformeerde Kerk te Gorinchem had betere financiële positie en Hervormde Gemeente Dalem speelde ongeveer quitte

# Heden

- Knelpunt uit het verleden én de fusie
  - Onopgelost financieel probleem
  - Prioriteit tot bouwen van kerk in Gorinchem-Oost
- Advies commissie Van Vliet (2012)
  - Ruimtebepaling en eisen/wensen
- Advies commissie AK (2014)
  - Zonder verkoop kerk in Gorinchem-West jaarlijks ernstige tekorten
  - Uitstel nieuwbouw zou leiden tot blijvende onverantwoorde situaties bij kerkdiensten in Gorinchem-Oost en uitblijven van actieve kerk in de nieuwbouwwijk

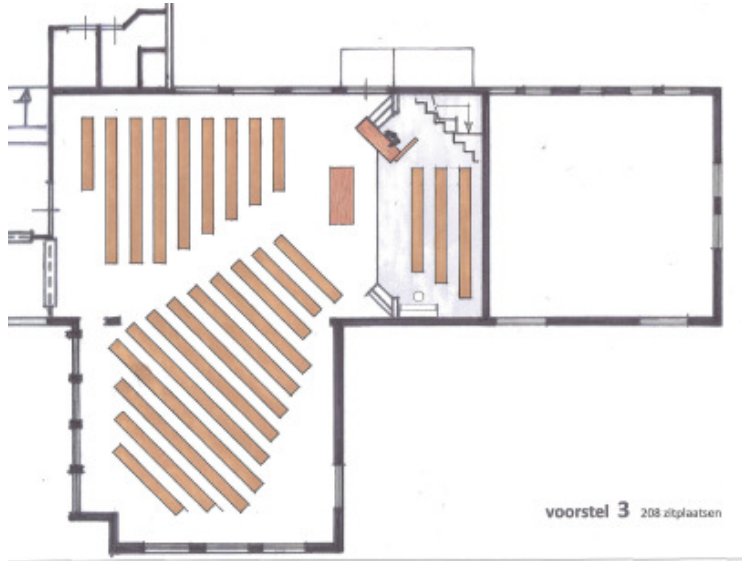
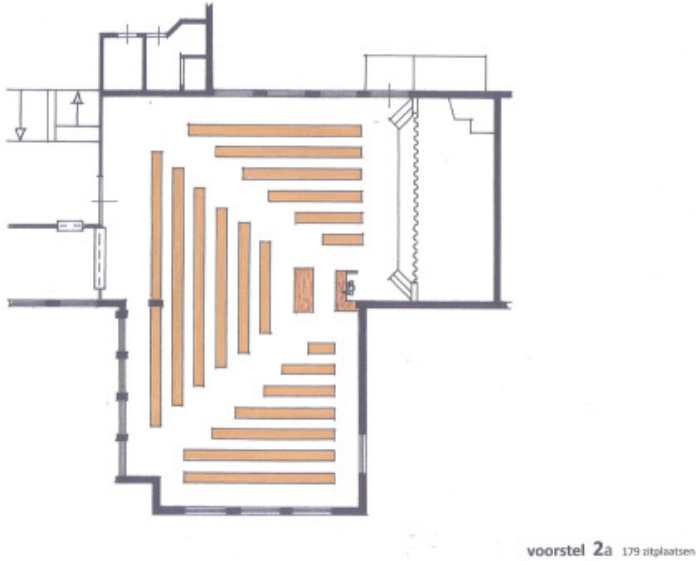
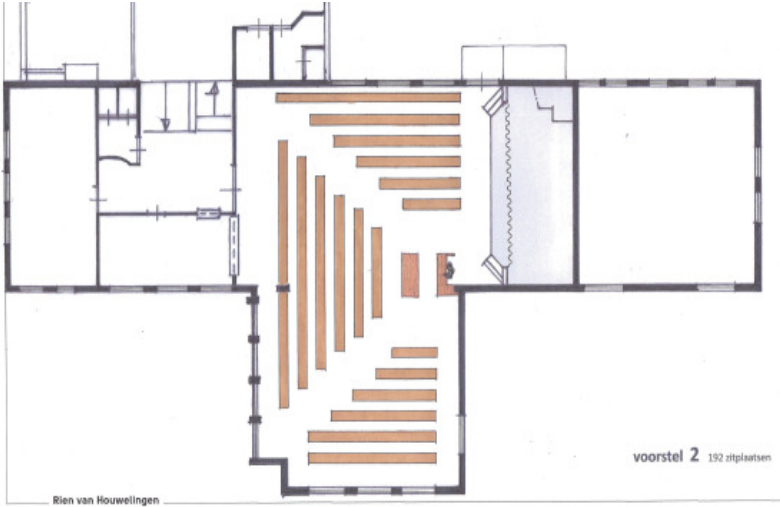
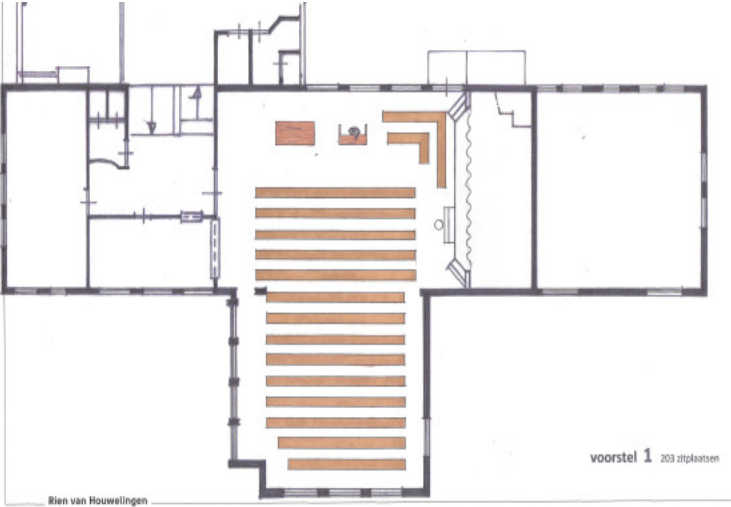
# Toekomst van huisvesting

- Wijzigingen in kerkgebouwen:
  - Exoduskerk zal worden afgestoten
  - Nieuwbouw in Gorinchem-Oost
- Vraagt andere huisvesting voor het OP en voor het HGP (`s middags)
- KROP 16/2: realistische scenario's
  - a. aanpassing van De Heul
  - b. aanpassing/renovatie kerkzaal Johanneskerk

# Huisvestingsscenario's

- Wijzigen van De Heul (tot 200 stoelen)
- Aanpassen kerkzaal Johanneskerk
- Let op! Alleen schets om te laten zien dat het past. Kleine tekeningen, bewust ook niet groter.
  
- Uitwerking van scenario's volgt in twee commissies
  - Technische commissie
  - Interieurcommissie

# Huisvestingsscenario's



# Financiële toekomst

Actie	Gevolg exploitatie	Gevolg kapitaal
Aanpassen De Heul (optie D)	-€21.000	+€250.000
Aanpassen kerkzaal Johanneskerk (optie H)	-€23.000	+€325.000

- Nieuwbouw Gorinchem-Oost:
  - i. €1,4 mln.
  - ii. €1,1 mln. dekking
  - iii. €300.000 ongedekt
- Nadien heeft PGG zeer beperkte financiële reserves



# Besluitvorming



- Algemene kerkenraad neemt definitief besluit
- Alle wijkgemeenten even zware stem
- Alle wijkgemeenten kunnen besluitvorming stoppen door niet in te stemmen
- Namens OP in AK:
  - Jan van Leeuwen
  - Joop van Zuijdam
  - Hugo Moret
  - Kirsten Slettenaar

# Voorgenomen besluit KROP

1. Kennis nemen van het voorgenomen besluit Algemene Kerkenraad
2. Begrip hebben voor financiële positie van PGG en onderschrijven dat verkoop een gereede mogelijkheid is voor verbetering
3. Begrip hebben voor wens uit Gorinchem-Oost voor nieuwbouw
4. Zorg uiten over de financiële haalbaarheid van nieuwbouw, alsmede langdurige exploitatie

## Voorgenomen besluit KROP

5. Zorgen uiten over de financiële positie/reserves van de PGG ná eventuele nieuwbouw, ook in relatie met daling van kerkgang
6. Gebruik van kerkzaal Johanneskerk (optie H) zien als reële mogelijkheid
7. Geen verschoven tijden te willen
8. Kijken naar andere opties (C en D)

# Samenvattend

- Verkoop van Exoduskerk, omdat:
  - exploitatiekosten te hoog zijn
  - minst rendabele pand is op langere termijn
  - minste opties in zich heeft om twee gemeenten te laten kerken op zelfde tijd
- Nieuwbouw in Gorinchem-Oost:
  - uitvoering van oud besluit
  - huidige plek onveilig
  - meer wijkgericht beleid/eigen plek

# Wat nu?

- KROP vergadert vanavond
- Nemen een besluit, zoals door AK gevraagd
- Hierin meegenomen:
  - Financiële situatie nu én in de toekomst
  - Overwegingen uit onze eigen kerk, maar ook van die van de PGG in de volle breedte
- Belangrijk aandachtspunt dat er sprake moet zijn van *goed bestuur*

# Afspraken voor een goed gesprek

- Kort en bondig
- Zeg eerst of je een vraag of mening hebt
- Houd je aan de gekregen tijd

# Inspreken

[www.openpastoraat.nl](http://www.openpastoraat.nl)



Open Pastoraat